

ДОГОВІР
про надання послуг з оцінки об'єкта приватизації, що повертається у
державну власність
(до пункту 14 Методики оцінки майна)

м. _____ " ____ " _____ 20__ року
_____ в особі _____,
(назва органу приватизації) (посада, прізвище, ім'я, по батькові)
який діє на підставі _____

_____ (далі - Замовник), з однієї сторони, та _____
(назва суб'єкта оціночної діяльності)
в особі _____, який діє
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі _____,
(далі - Суб'єкт оціночної діяльності), з іншої сторони (разом далі - Сторони), уклали цей договір на надання послуг з оцінки об'єкта приватизації, що повертається у державну власність (далі - Договір), про таке:

1. Предмет Договору

Суб'єкт оціночної діяльності за завданням Замовника надає послуги з оцінки

(назва об'єкта приватизації, що повертається у державну власність
у зв'язку з розірванням договору купівлі-продажу)
(далі - Об'єкт оцінки), що обліковується _____,
(назва балансоутримувача)
(далі - Балансоутримувач), а Замовник зобов'язується прийняти надані послуги з оцінки Об'єкта оцінки і оплатити їх.

2. Мета проведення оцінки визначення вартості

Послуги з оцінки Об'єкта оцінки надаються з метою повернення його у державну власність у зв'язку з розірванням договору купівлі-продажу, у тому числі за рішенням суду.

3. Вид вартості майна

Вид вартості _____
(зазначається вид вартості, який визначався під час оцінки Об'єкта з метою його приватизації, відповідно до вимог Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 № 1033) (далі - Методика оцінки)

4. Дата оцінки та строк надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки

4.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний надати послуги з оцінки Об'єкта оцінки станом на _____ 20__ р.

4.2. Надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки здійснюється в два етапи:

перший етап - складання звіту про оцінку Об'єкта оцінки. Строк надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки - _____ календарних днів від дати підписання Договору, але не пізніше ніж за 15 календарних днів до закінчення трьохмісячного строку після дати оцінки Об'єкта оцінки;

другий етап - доопрацювання звіту про оцінку Об'єкта оцінки з метою приведення його у відповідність із Методикою оцінки, національними стандартами оцінки та іншими нормативно-правовими актами з оцінки майна (далі - Нормативно-правові акти) у строк, що не перевищує 15 календарних днів, у разі:

виявлення Замовником невідповідності звіту про оцінку Об'єкта оцінки Нормативно-правовим актам;

виявлення рецензентом під час рецензування недоліків у звіті про оцінку Об'єкта оцінки.

5. Вартість послуг з оцінки та порядок розрахунків

5.1. Загальна вартість наданих послуг з оцінки Об'єкта оцінки (далі - сума Договору) становить _____ гривень, у тому числі ПДВ _____ гривень.

(грошова сума цифрами та літерами; зазначається з урахуванням або без урахування податку на додану вартість залежно від індивідуального порядку розрахунків Суб'єкта оціночної діяльності)

5.2. Розрахунки між Сторонами здійснюються в такій послідовності:

протягом десяти банківських днів від дати підписання акта приймання-передачі послуг з оцінки Об'єкта оцінки Замовник перераховує на рахунок Суб'єкта оціночної діяльності суму Договору у розмірі 100 %, що становить _____ гривень,
(грошова сума цифрами та літерами)

у тому числі ПДВ _____ гривень.
(зазначається у разі, якщо Суб'єкт оціночної діяльності є платником ПДВ)

У разі відсутності фінансування з Державного бюджету України Замовник не несе відповідальності за прострочення оплати, але зобов'язується оплатити надані послуги з оцінки Об'єкта оцінки відразу після надходження коштів з Державного бюджету України.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Відповідно до конкурсної документації, поданої на конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний залучити до надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки, складання та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість Об'єкта оцінки таких оцінювачів:

(прізвища, імена, по батькові оцінювачів; у разі якщо до складу Об'єкта включена земельна ділянка, у тому числі зазначається оцінювач з експертної грошової оцінки земельних ділянок)

6.2. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний своєчасно надати послуги з оцінки Об'єкта оцінки відповідно до абзацу другого пункту 4.2 розділу 4 Договору та в разі потреби своєчасно доопрацювати звіт про оцінку Об'єкта оцінки відповідно до абзацу третього пункту 4.2 розділу 4 Договору.

6.3. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний доводити правильність оцінки (її достовірність та об'єктивність).

6.4. Суб'єкт оціночної діяльності та Замовник не несуть відповідальності за наслідки, що виникли під час використання третіми особами результатів оцінки з метою, що не передбачена розділом 2 Договору.

6.5. Замовник зобов'язаний надати Суб'єкту оціночної діяльності вихідні дані та іншу інформацію, мінімальний обсяг якої встановлений Фондом державного майна України, зокрема матеріали інвентаризації майна та інші матеріали, які є у розпорядженні Замовника або у Балансоутримувача, що за дорученням Замовника також надаються Суб'єкту оціночної діяльності. Усі документи передаються відповідно до оформлених належним чином актів приймання-передачі документів, укладених між Замовником або Балансоутримувачем та Суб'єктом оціночної діяльності. Копії зазначених актів, укладених між Суб'єктом оціночної діяльності та Балансоутримувачем, передаються Суб'єктом оціночної діяльності Замовнику.

У разі невчасного отримання вихідних даних та іншої інформації, необхідних для проведення оцінки Об'єкта оцінки, Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за порушення строків надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки за Договором, якщо ним підтверджується вжиття вичерпних заходів для забезпечення надання таких послуг у встановлений Договором строк. У такому випадку строк надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки може бути продовжений на період відсутності необхідної інформації, але не більше строку, передбаченого в абзаці другому пункту 4.2 розділу 4 Договору.

6.6. Якщо в процесі надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки виникне потреба в забезпеченні доступу до матеріальних носіїв інформації, що містять державну таємницю, Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний забезпечити надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки відповідно до вимог законодавства, зокрема на підставі спеціального дозволу, виданого йому на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею (відповідної форми допуску оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із Суб'єктом оціночної діяльності або залучаються ним за цивільно-правовими договорами), або дозволу, виданого іншому суб'єкту оціночної діяльності, якого за відповідним договором буде залучено до надання послуг з оцінки, пов'язаних з державною таємницею.

У разі відсутності у Суб'єкта оціночної діяльності або в оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах або залучаються ним за цивільно-правовими договорами, зазначених в абзаці першому цього пункту Договору документів Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний вжити заходів, спрямованих на отримання таких дозвільних документів, протягом строку, передбаченого в абзаці другому пункту 4.2 розділу 4 Договору.

6.7. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний протягом двох робочих днів від дати підписання Договору подати Замовнику перелік вихідних даних та іншої інформації, що необхідні йому для надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки, з урахуванням пункту 6.5 Договору, який після опрацювання Замовником у триденний строк спрямовується до Балансоутримувача з дорученням про їх надання Суб'єкту оціночної діяльності.

У разі отримання відповідно до пункту 6.5 Договору оригіналів документів Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний повернути їх Замовнику чи Балансоутримувачу Об'єкта оцінки після опрацювання.

Замовник зобов'язаний сприяти наданню Суб'єкту оціночної діяльності необхідної інформації про Об'єкт оцінки, яка відповідно до законодавства перебуває в розпорядженні в Балансоутримувача Об'єкта оцінки, у строк, що не порушує строку, передбаченого в абзаці другому пункту 4.2 розділу 4 Договору.

6.8. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний надати послуги з оцінки Об'єкта оцінки з використанням матеріалів інвентаризації, інших документів, що додаються до неї або складаються для надання таких послуг згідно з вимогами Нормативно-правових актів.

6.9. Суб'єкт оціночної діяльності в процесі надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки зобов'язаний вчасно інформувати Замовника стосовно отримання вихідних даних та іншої інформації, необхідних для надання таких послуг, від Балансоутримувача Об'єкта оцінки.

Суб'єкт оціночної діяльності через кожні 7 календарних днів з дати укладання Договору зобов'язаний інформувати Замовника у письмовій формі про роботу, виконану з метою надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки на першому етапі, визначеному абзацом другим пункту 4.2 Договору за звітний період (сім календарних днів).

6.10. Після опрацювання Замовником отриманої відповідно до пункту 6.9 Договору інформації у разі, якщо Суб'єкт оціночної діяльності вчасно не приступає до виконання Договору або надає послуги з оцінки, передбачені Договором, так повільно, що закінчення їх в обумовлений Договором строк стає неможливим, Замовник може до завершення надання Суб'єктом оціночної діяльності послуг з оцінки Об'єкта оцінки, передбачених Договором, відмовитися від Договору і вимагати відшкодування збитків, завданих Замовнику діями або бездіяльністю Суб'єкта оціночної діяльності.

6.11. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний скласти Звіт про оцінку Об'єкта оцінки та висновок про його вартість відповідно до вимог Національного стандарту № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440, із застосуванням офіційно-ділового стилю. Мова Звіту про оцінку Об'єкта оцінки та висновку про його вартість повинна відповідати сучасним правописним нормам.

7. Порядок приймання-передачі послуг з оцінки Об'єкта оцінки

7.1. Після завершення надання послуг з оцінки у строк, передбачений абзацом другим пункту 4.2 розділу 4 Договору, Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику звіт про оцінку Об'єкта оцінки в одному примірнику та висновок про його вартість у трьох примірниках, що оформлені в установленому порядку. Суб'єкт оціночної діяльності на вимогу Замовника зобов'язаний надати роз'яснення щодо звіту про оцінку Об'єкта оцінки.

У разі потреби Суб'єкт оціночної діяльності доопрацьовує звіт про оцінку Об'єкта оцінки з метою приведення його у відповідність до Нормативно-правових актів. Строк доопрацювання Суб'єктом оціночної діяльності звіту про оцінку Об'єкта оцінки узгоджується із Замовником. Доопрацювання звіту про оцінку Об'єкта оцінки відбувається в строк, що не перевищує строку, передбаченого абзацом третім пункту 4.2 розділу 4 цього Договору.

7.2. Одночасно з передачею звіту про оцінку Об'єкта оцінки Суб'єкт оціночної діяльності передає всю інформацію щодо Об'єкта оцінки, яку було зібрано ним у процесі надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки, та проект акта приймання-передачі послуг з оцінки Об'єкта оцінки.

Суб'єкт оціночної діяльності також має надати Замовнику електронну версію звіту про оцінку Об'єкта оцінки (повна версія звіту про оцінку Об'єкта оцінки в форматі файлу PDF із сканованими його сторінками, що містять підписи оцінювачів, керівника Суб'єкта оціночної діяльності, засвідчені печаткою (у разі її наявності)).

7.3. Замовник забезпечує рецензування звіту про оцінку Об'єкта оцінки. Висновок про вартість Об'єкта оцінки підлягає затвердженню відповідно до вимог Методики оцінки, якщо за результатами рецензування такий звіт класифікується за категорією, ознаки якої зазначені в абзаці другому або третьому пункту 67 Національного стандарту № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440. Наявність такої рецензії та затвердженого висновку про вартість Об'єкта оцінки є підставою для підписання акта приймання-передачі послуг з оцінки Об'єкта оцінки.

7.4. У разі якщо одна із Сторін відмовляється підписати акт приймання-передачі послуг з оцінки Об'єкта оцінки, вона повинна подати письмове обґрунтування причин своєї відмови.

7.5. Датою надання звіту про оцінку Об'єкта оцінки є дата офіційної реєстрації у Замовника поданих Суб'єктом оціночної діяльності документів, передбачених пунктами 7.1 та 7.2 Договору.

7.6. Датою завершення надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки є дата підписання акта приймання-передачі послуг з оцінки Об'єкта оцінки.

8. Відповідальність сторін

8.1. У разі порушення Суб'єктом оціночної діяльності строків надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки, передбачених Договором, із Суб'єкта оціночної діяльності стягується пеня в розмірі 0,1 % суми Договору за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 7 % суми Договору.

8.2. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором, якщо вони є результатом неналежного виконання Замовником своїх зобов'язань, передбачених пунктом 6.5 Договору.

8.3. Суб'єкт оціночної діяльності та оцінювачі, які підписали звіт про оцінку Об'єкта оцінки, несуть відповідальність за необ'єктивну та (або) недостовірну оцінку згідно з чинним законодавством України.

8.4. Спори між Сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням Договору вирішуються у встановленому чинним законодавством порядку.

9. Умови забезпечення конфіденційності

Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію з обмеженим доступом, що отримана під час надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки, крім випадків, передбачених законодавством.

10. Набрання чинності Договором, строк дії

Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін та діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за Договором, але не пізніше ніж до 31 грудня 20__ року.

11. Інші умови

11.1. Договір укладено в 3-х примірниках українською мовою, кожний з яких має однакову юридичну силу.

11.2. У разі необхідності зміни дати оцінки, що виникла у Замовника до завершення проведення оцінки згідно з Договором, Сторони зобов'язуються внести відповідні зміни до Договору в цій частині.

11.3. Зміни та доповнення до Договору вносяться за взаємною згодою сторін шляхом підписання договору про внесення змін до Договору. Договір про внесення змін до Договору є невід'ємною частиною Договору.

12. Місцезнаходження сторін та банківські реквізити

Замовник

(назва органу приватизації)

(адреса)

р/р _____
в _____
МФО _____
код за ЄДРПОУ _____
код платника податку _____

реєстраційний номер свідоцтва

(посада)

(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)
М. П. (за наявності)

Суб'єкт оціночної діяльності

(назва Суб'єкта оціночної діяльності)

(адреса)

р/р _____
в _____
МФО _____
код за ЄДРПОУ _____
код платника податку _____
номер свідоцтва платника податку
від _____
№ _____

(посада)

(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)
М. П. (за наявності)

**Директор Департаменту
оцінки майна, майнових прав та
професійної оціночної діяльності**

Н. Кравцова

{Форма із змінами, внесеними згідно з Наказами Фонду державного майна № 1351 від 14.07.2016, № 963 від 18.07.2018}