

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна України

23 лютого 2016 року № 372

ДОГОВІР

про надання послуг з оцінки пакета акцій (частки, паю) (до пункту 9 Методики оцінки майна)

М. _____ " ____ " _____ 20__ року
_____ в особі _____,
(назва органу приватизації) (посада, прізвище, ім'я, по батькові)
який діє на підставі _____

(далі - Замовник), з однієї сторони, та _____
(назва суб'єкта оціночної діяльності)
в особі _____, який діє
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі _____,
(далі - Суб'єкт оціночної діяльності), з іншої сторони, (разом далі - Сторони) уклали цей договір на надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки (частки, паю) (далі - Договір) про таке:

1. Предмет Договору

Суб'єкт оціночної діяльності за завданням Замовника надає послуги з оцінки державного пакета акцій (частки, паю) товариства _____ (далі - Товариство) у
(назва товариства)
кількості _____ штук, що становить _____ % статутного капіталу товариства (далі - Об'єкт оцінки), а Замовник зобов'язується прийняти надані послуги з оцінки Об'єкта оцінки і оплатити їх.

2. Мета проведення оцінки

Оцінка Об'єкта оцінки проводиться з метою _____.
(мета оцінки)

3. Вид вартості Об'єкта оцінки

Ринкова вартість Об'єкта оцінки, що визначається відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 № 1033) (далі - Методика оцінки), та згідно з Національними стандартами оцінки та іншими нормативно-правовими актами з оцінки майна (далі - Нормативно-правові акти).

4. Дата оцінки та строк надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки

4.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний надати послуги з оцінки Об'єкта оцінки на дату оцінки _____ 20__ року.
(дата, станом на яку виконується оцінка)

4.2. Надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки здійснюється в два етапи:

перший етап - складання звіту про оцінку Об'єкта оцінки. Строк надання послуг - _____ календарних днів від дати підписання Договору, але не пізніше ніж за 15 календарних днів до кінцевої дати завершення строку проведення оцінки, встановленого Методикою оцінки;

другий етап - доопрацювання звіту про оцінку Об'єкта оцінки з метою приведення його у відповідність із Нормативно-правовими актами у строк, що не перевищує 15 календарних днів у разі:

виявлення Замовником невідповідності із Нормативно-правовими актами;

виявлення рецензентом під час рецензування недоліків у звіті про оцінку Об'єкта оцінки.

5. Вартість послуг та порядок розрахунків

5.1. Загальна вартість надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки (далі - сума Договору) становить _____ гривень, у тому числі ПДВ _____ гривень.

(грошова сума цифрами та літерами; зазначається з урахуванням або без урахування податку на додану вартість залежно від індивідуального порядку розрахунків Суб'єкта оціночної діяльності)

5.2. Розрахунки між Сторонами здійснюються в такій послідовності.

Протягом десяти банківських днів від дати підписання акта приймання-передачі послуг з оцінки Об'єкта оцінки Замовник перераховує на рахунок Суб'єкта оціночної діяльності суму Договору у розмірі 100 %, що становить _____ гривень,
(грошова сума цифрами та літерами)
у тому числі ПДВ _____ гривень.
(зазначається у разі, якщо Суб'єкт оціночної діяльності є платником ПДВ)

У разі відсутності фінансування з Державного бюджету України Замовник не несе відповідальності за прострочення оплати, але зобов'язується оплатити надані послуги відразу після надходження коштів з Державного бюджету України.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Відповідно до конкурсної документації, поданої на конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний залучити до надання послуг з оцінки, складання та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість Об'єкта оцінки таких оцінювачів: _____.
(прізвища, імена, по батькові оцінювачів)

6.2. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний своєчасно надати послуги з оцінки Об'єкта оцінки відповідно до абзацу другого пункту 4.2 розділу 4 Договору та в разі потреби своєчасно доопрацювати звіт про оцінку Об'єкта оцінки відповідно до абзацу третього пункту 4.2 розділу 4 Договору.

6.3. У разі потреби Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний доводити правильність оцінки (її достовірність та об'єктивність).

6.4. Суб'єкт оціночної діяльності та Замовник не несуть відповідальності за наслідки, що виникли в результаті використання третьою особою звіту про оцінку Об'єкта оцінки з метою, що не відповідає розділу 2 Договору.

6.5. Замовник зобов'язаний надати Суб'єкту оціночної діяльності вихідні дані та іншу інформацію, передбачені пунктом 9 Методики оцінки (матеріали інвентаризації майна з іншими документами, що до них додаються, та матеріали аудиту (у разі їх проведення), а також інші вихідні дані згідно із встановленим Фондом державного майна України їх мінімальним обсягом), або доручити їх надання керівництву Товариства. Усі документи передаються відповідно до оформлених належним чином актів приймання-передачі документів, укладених між Замовником або Товариством та Суб'єктом оціночної діяльності. Копії зазначених актів, укладених між Суб'єктом оціночної діяльності та Товариством, передаються Суб'єктом оціночної діяльності Замовнику.

У разі невчасного отримання вихідних даних та іншої інформації, необхідних для надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки, від Замовника та Товариства, що унеможливує надання послуг з оцінки у строк, передбачений абзацом другим пункту 4.2 розділу 4, Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за порушення строків надання послуг за Договором, якщо ним підтверджено вжиття вичерпних заходів для забезпечення надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки у встановлений Договором строк. У цьому випадку строк надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки може бути продовжений на період відсутності необхідної документації, але не більше строку, зазначеного в абзаці другому пункту 4.2 розділу 4 Договору.

6.6. Якщо Методикою оцінки передбачено обов'язкове проведення інвентаризації майна на дату оцінки, за результатами якої складається фінансова звітність, підтверджена аудиторською перевіркою, Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний надати послуги з оцінки з використанням матеріалів інвентаризації та інших документів, що додаються до неї згідно з підпунктом другим пункту 9 Методики оцінки, фінансової звітності, у тому числі балансу, складеного на дату оцінки, що підтверджена аудиторською перевіркою.

6.7. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний протягом двох робочих днів від дати підписання Договору подати Замовнику перелік вихідних даних та іншої інформації, що необхідні йому для надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки, з урахуванням пункту 6.5 Договору, який після опрацювання Замовником у триденний строк спрямовується до Товариства з дорученням про їх надання Суб'єкту оціночної діяльності.

У разі отримання відповідно до пункту 6.5 Договору оригіналів документів Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний повернути їх Замовнику чи Товариству після опрацювання.

Замовник зобов'язаний сприяти наданню Суб'єкту оціночної діяльності необхідної інформації про Об'єкт оцінки, яка відповідно до законодавства перебуває в розпорядженні Товариства, у строк, що не порушує умов Договору, передбачених абзацом другим пункту 4.2 розділу 4 Договору.

6.8. Суб'єкт оціночної діяльності в процесі надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки зобов'язаний вчасно інформувати Замовника стосовно отримання вихідних даних та іншої інформації, необхідних для надання послуг з оцінки, необхідності їх уточнення Товариством.

Суб'єкт оціночної діяльності через кожні 7 календарних днів з дати укладання Договору зобов'язаний інформувати Замовника у письмовій формі про роботу, виконану з метою надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки на першому етапі, визначеному абзацом другим пункту 4.2 Договору за звітний період (сім календарних днів).

6.9. Якщо в процесі надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки виникає потреба в забезпеченні доступу до матеріальних носіїв інформації, яка є державною таємницею, Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний забезпечити надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки відповідно до вимог законодавства про державну таємницю, зокрема на підставі спеціального дозволу, виданого йому на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею (відповідної форми допуску оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із Суб'єктом оціночної діяльності або залучаються ним за цивільно-правовими договорами), або дозволу, виданого іншому суб'єкту оціночної діяльності, якого за відповідним договором буде залучено до надання послуг з оцінки, пов'язаних з державною таємницею.

У разі відсутності у Суб'єкта оціночної діяльності або в оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах або залучаються ним за цивільно-правовими договорами, зазначених в абзаці першому цього пункту Договору документів Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний вжити заходів, спрямованих на отримання таких дозвільних документів, протягом строку, передбаченого в абзаці другого пункту 4.2 розділу 4 Договору.

6.10. Після опрацювання Замовником отриманої відповідно до пункту 6.8 Договору інформації у разі, якщо Суб'єкт оціночної діяльності вчасно не приступає до виконання Договору або надає послуги з оцінки, передбачені Договором, так повільно, що закінчення їх в обумовлений Договором строк стає неможливим, Замовник може до завершення надання Суб'єктом оціночної діяльності послуг з оцінки Об'єкта оцінки, передбачених Договором, відмовитися від Договору і вимагати відшкодування збитків, завданих Замовнику діями або бездіяльністю Суб'єкта оціночної діяльності.

6.11. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний скласти звіт про оцінку Об'єкта оцінки з врахуванням абзаців третього, четвертого пункту 96 Методики оцінки майна (крім оцінки об'єктів, що належать до групи Е) та висновок про його вартість відповідно до вимог Національного стандарту № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440.

Звіт про оцінку Об'єкта оцінки, висновок про його вартість складаються із застосуванням офіційного ділового стилю. Мова звіту про оцінку Об'єкта оцінки, висновку про його вартість повинні відповідати сучасним правописним нормам.

У разі потреби протягом строку дії звіту про оцінку Об'єкта оцінки (незалежно від факту підписання відповідно до пункту 7.6 розділу 7 Договору акта приймання-передачі послуг з оцінки Об'єкта оцінки) Суб'єкт оціночної діяльності на вимогу Замовника готує аналітичні матеріали щодо впливу зміни наданих Замовником значень основних факторів на формування ринкової вартості пакета акцій згідно з результатами аналізу чутливості, що наведені в звіті про оцінку Об'єкта оцінки, на визначену Замовником дату із зазначенням ринкової вартості Об'єкта оцінки та (або) діапазону її значень у формі витягу із звіту про оцінку Об'єкта оцінки.

7. Порядок приймання-передачі послуг з оцінки Об'єкта оцінки

7.1. Після завершення надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки Суб'єкт оціночної діяльності у строк, передбачений в абзаці другого пункту 4.2 розділу 4 Договору, передає Замовнику звіт про оцінку Об'єкта оцінки в одному примірнику та висновок про його вартість у трьох примірниках, що оформлені відповідно до встановлених вимог. Суб'єкт оціночної діяльності на вимогу Замовника зобов'язаний надати роз'яснення щодо звіту про оцінку Об'єкта оцінки.

У разі потреби Суб'єкт оціночної діяльності доопрацьовує звіт про оцінку Об'єкта оцінки з метою приведення його у відповідність із Нормативно-правовими актами з оцінки майна. Строк доопрацювання Суб'єктом оціночної діяльності звіту про оцінку Об'єкта оцінки узгоджується із Замовником. Доопрацювання звіту про оцінку Об'єкта оцінки відбувається в строк, що не перевищує строку, зазначеного в абзаці третьому пункту 4.2 розділу 4 Договору.

7.2. Одночасно з передачею звіту про оцінку Об'єкта оцінки Суб'єкт оціночної діяльності передає всю інформацію, яку ним було зібрано у процесі надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки, та проект акта приймання-передачі послуг з оцінки Об'єкта оцінки.

Суб'єкт оціночної діяльності також надає Замовнику електронну версію звіту про оцінку Об'єкта оцінки (повна версія звіту про оцінку в форматі файлу PDF із сканованими його сторінками, що містять підписи оцінювачів, керівника суб'єкта оціночної діяльності, засвідчені печаткою (у разі її наявності)).

7.3. Замовник відповідно до законодавства з оцінки майна забезпечує рецензування звіту про оцінку Об'єкта оцінки. Висновок про вартість Об'єкта оцінки підлягає затвердженню відповідно до вимог Методики оцінки, якщо за результатами рецензування звіт про оцінку Об'єкта оцінки класифікується за категорією, ознаки якої зазначені в абзаці другому або третьому пункту 67 Національного стандарту № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440. Наявність такої рецензії та затвердженого висновку про вартість Об'єкта оцінки є підставою для підписання акта приймання-передачі послуг з оцінки Об'єкта оцінки.

7.4. У разі якщо одна із Сторін відмовляється підписати акт приймання-передачі послуг з оцінки Об'єкта оцінки, вона повинна подати письмове обґрунтування причин своєї відмови.

7.5. Датою надання звіту про оцінку Об'єкта оцінки є дата офіційної реєстрації у _____ поданих Суб'єктом
(назва органу приватизації)
оціночної діяльності документів, передбачених пунктами 7.1 та 7.2 Договору.

7.6. Датою завершення надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки є дата підписання акта приймання-передачі послуг з оцінки Об'єкта оцінки.

8. Відповідальність сторін

8.1. У разі порушення Суб'єктом оціночної діяльності строків надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки, передбачених Договором, Суб'єкт оціночної діяльності сплачує пеню в розмірі 0,1 % суми Договору за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф розміром 7 % суми Договору.

8.2. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором, якщо вони є наслідком неналежного виконання Замовником своїх зобов'язань, передбачених пунктом 6.5 Договору.

8.3. Суб'єкт оціночної діяльності та оцінювачі, які підписали звіт про оцінку Об'єкта оцінки, несуть відповідальність за необ'єктивну та (або) недостовірну оцінку згідно з законодавством України.

8.4. Спори між Сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням Договору вирішуються у встановленому законодавством порядку.

9. Умови забезпечення конфіденційності

Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію з обмеженим доступом, що отримана під час надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки, крім випадків, передбачених законодавством.

10. Набрання чинності Договором, строк дії

Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін та діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за Договором, але не пізніше ніж до 31 грудня 20__ року.

11. Інші умови

11.1. Договір укладено в 3-х примірниках українською мовою, кожний з яких має однакову юридичну силу.

11.2. У разі необхідності зміни дати оцінки, що виникла у Замовника до завершення надання послуг з оцінки згідно з цим Договором, Сторони зобов'язуються внести відповідні зміни до Договору в цій частині.

11.3. Зміни та доповнення до Договору вносяться за взаємною згодою сторін шляхом підписання договору про внесення змін до Договору. Зазначений договір про внесення змін до Договору є невід'ємною частиною Договору.

12. Місцезнаходження сторін та банківські реквізити

Замовник

(назва органу приватизації)

(адреса)

р/р _____
в _____
МФО _____
код за ЄДРПОУ _____
код платника податку _____

реєстраційний номер свідоцтва

(посада)

(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)
М. П. (за наявності)

Суб'єкт оціночної діяльності

(назва Суб'єкта оціночної діяльності)

(адреса)

р/р _____
в _____
МФО _____
код за ЄДРПОУ _____
код платника податку _____
номер свідоцтва платника податку
від _____
№ _____

(посада)

(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)
М. П. (за наявності)

**Директор Департаменту
оцінки майна, майнових прав та
професійної оціночної діяльності**

Н. Кравцова

{Форма із змінами, внесеними згідно з Наказами Фонду державного майна № 1351 від 14.07.2016, № 1939 від 27.10.2016, № 963 від 18.07.2018}