

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна України

02 травня 2018 року № 592

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України

24 травня 2018 року за № 624/32076

ТИПОВИЙ ДОГОВІР
про продаж об'єкта малої приватизації
між організатором аукціону та оператором електронного майданчика

«___» _____ 20__ року
(місце складання)

(повне найменування Організатора аукціону)

_____, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного
(код особи)
державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, в особі

(П.І.Б., повне найменування посади)

_____,
що діє на підставі _____
(назва, номер, дата документа)

(далі - Організатор аукціону),
з однієї сторони, та _____
(повне найменування Оператора електронного майданчика)

_____, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного
(код особи)
державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, в особі

(П.І.Б., посада)

_____,
що діє на підставі _____
(назва, номер, дата документа, що уповноважує особу)

(далі - Оператор електронного майданчика), з іншої сторони,
якого відібрано відповідно до _____
(повна назва, номер, дата документа)

(далі - Сторони),
уклали цей Договір про продаж об'єкта малої приватизації на електронному аукціоні (далі - Договір)
про таке:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. За цим Договором оператор електронного майданчика зобов'язується забезпечити приватизацію шляхом продажу на електронному аукціоні _____
(спосіб приватизації)

відповідно до статті 13 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») об'єкта малої приватизації _____
(повне найменування об'єкта малої приватизації,
його місцезнаходження)
_____ (далі - об'єкт малої приватизації)

відповідно до законодавства України та цього Договору.

2. Електронний аукціон з продажу об'єкта малої приватизації має проводитися згідно з інформаційним повідомленням про приватизацію об'єкта малої приватизації, опублікованим в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України та в електронній торговій системі, відповідно до законодавства.

II. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

1. Для виконання завдань за цим Договором Сторони:

керуються законодавством України, зокрема Законами України «Про Фонд державного майна України», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про товарну біржу», «Про цінні папери та фондовий ринок», «Про акціонерні товариства»;

надають у разі необхідності та в межах можливого одна одній інформацію електронною поштою з наступним підтвердженням у письмовому вигляді.

2. Організатор аукціону забезпечує:

підготовку та опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України та в електронній торговій системі;

підготовку проекту договору купівлі-продажу після затвердження протоколу відповідного електронного аукціону;

підготовку проекту акта приймання-передавання після укладення договору купівлі-продажу та сплати в повному обсязі ціни продажу відповідного об'єкта малої приватизації або проекту розпорядження про виконання депозитарних операцій за формою, установленою депозитарною установою (для пакетів акцій об'єктів малої приватизації).

3. Оператор електронного майданчика зобов'язується забезпечити:

ділове співробітництво з використанням організаційно-правових механізмів проведення аукціонів, матеріально-технічної бази та персоналу оператора електронного майданчика;

загальнодоступність та рівні умови для всіх учасників аукціону електронного майданчика;

розміщення інформаційних повідомлень про продаж об'єктів малої приватизації на своєму веб-сайті;

додержання вимог законодавства про захист економічної конкуренції та законодавства про приватизацію;

збереження та нерозголошення конфіденційної інформації про учасників аукціону;

прийняття заяв на участь в аукціоні і фотокопій документів, що є додатками до заяв, в електронному вигляді з дотриманням вимог статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

прийняття оригіналів заяв на участь в аукціонах і оригіналів документів, що є додатками до заяв, та звірку оригіналів з їх електронними копіями;

нерозголошення відомостей про учасників до завершення електронного аукціону;

здійснення консультативної підтримки Організатора аукціону та учасників аукціону (потенційних покупців об'єкта приватизації) з питань, пов'язаних з функціонуванням електронної торгової системи (далі - ЕТС), за допомогою телефонного зв'язку та електронної пошти, що вказані на веб-сайті оператора електронного майданчика, в робочі дні з _____ до _____, у п'ятницю та передсвяткові дні з _____ до _____;

технічну можливість та рівний доступ учасників аукціону до інформації про проведення електронного аукціону в ЕТС;

технічну можливість та доступ учасникам електронних аукціонів до ЕТС, до інформації про проведення електронних аукціонів, направлення до особистого кабінету учасника аукціону та/або на його електронну пошту унікального гіперпосилання на індивідуальну веб-сторінку електронного аукціону;

передачу Організатору аукціону підписаного протоколу аукціону разом з оригіналом заяви переможця аукціону та оригіналами документів, що є додатками до цієї заяви, протягом двох днів;

передачу Організатору аукціону оригіналу заяви та оригіналів документів, що є додатками до заяви, учасника електронного аукціону у випадку, якщо такий учасник буде єдиним, хто подав заяву на участь у відповідному аукціоні, протягом двох днів;

усунення за свій рахунок недоліків, допущених зі своєї вини, під час дії цього Договору;

збереження документів, інформації та відомостей, що створюються, вносяться в ЕТС під час організації та проведення продажу, з урахуванням таких вимог:

збереження документів, відомостей, а також на електронних носіях інформації у формі, що дає

змогу перевірити їх цілісність на цих носіях;

доступність інформації, що міститься в документах, для її подальшого використання;

можливість відновлення документа у тому форматі, в якому він був створений, відправлений або одержаний;

збереження інформації, яка дає змогу встановити походження та призначення документа, а також дату і час його відправлення чи одержання.

III. КОНФІДЕНЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ

1. Під конфіденційною інформацією Сторони розуміють:

відомості про учасників електронного аукціону до затвердження Організатором аукціону протоколу аукціону про продаж конкретного лота на відповідному електронному аукціоні;

ключі доступу електронного майданчика до ЕТС, ключі доступу електронного майданчика до кожного лота, що виставляється на продаж на електронному аукціоні, ключі доступу учасників електронного аукціону до відповідного аукціону та інші ключі;

інформацію, що є конфіденційною інформацією або службовою інформацією в розумінні Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Закону України «Про інформацію».

2. Сторони зобов'язуються вжити усіх заходів для нерозголошення конфіденційної інформації.

IV. СТРОК ДОГОВОРУ, УМОВИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання уповноваженими представниками Сторін та діє з _____ по _____.

2. Усі зміни та доповнення до цього Договору викладаються в письмовій формі, підписуються уповноваженими представниками Сторін та є його невід'ємною частиною.

3. Цей Договір може бути розірвано до закінчення строку, встановленого пунктом 1 цього розділу, за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду.

V. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

1. За невиконання чи неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством України.

2. Усі суперечності та розбіжності, що виникли під час виконання цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

3. У разі неможливості врегулювання суперечностей та розбіжностей, що виникли під час виконання цього Договору, шляхом переговорів вони підлягають вирішенню в судовому порядку.

VI. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобо-в'язань за цим Договором у разі виникнення після укладення цього Договору поза волею Сторін обставин непереборної сили, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислову палату України».

2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п'яти робочих днів з дати, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

4. У разі якщо строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж дев'яносто календарних днів, Сторони в установленому порядку мають право розірвати цей Договір.

VII. ОСОБЛИВІ УМОВИ

Протокол аукціону не затверджується Організатором аукціону, а результати аукціону підлягають скасуванню у разі:

якщо після отримання оригіналу заяви на участь в аукціоні, поданої переможцем аукціону, та документів, які є додатками до цієї заяви, Організатор аукціону виявить невідповідність прийнятих документів вимогам статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

виявлення невідповідності поданих переможцем аукціону оригіналів документів, які є додатками до заяви на участь в аукціоні, їх фотокопіям, поданим в електронному вигляді.

VIII. ІНШІ УМОВИ

1. Цей Договір складено українською мовою в трьох оригінальних примірниках, які мають

однакову юридичну силу.

2. У правовідносинах, не врегульованих цим Договором, Сторони керуються законодавством України, якщо інше не передбачено цим Договором.

ІХ. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Організатор аукціону

(повне найменування організатора аукціону)

(місцезнаходження (згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань))

(адреса для листування
(із зазначенням поштового індексу))

(банківські реквізити
(р/р, МФО, повне найменування банку))

(код згідно з ЄДРПОУ)

(телефон)

/ _____

М. П.

Директор Департаменту приватизації

Оператор електронного майданчика

(повне найменування оператора
електронного майданчика)

(місцезнаходження (згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань))

(адреса для листування
(із зазначенням поштового індексу))

(банківські реквізити
(р/р, МФО, повне найменування банку))

(код згідно з ЄДРПОУ)

(телефон)

/ _____

В. Герц